



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.04.2026

№ 958

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 27.03.2026 № 3134:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 11174 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3290001:14469 (112 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-он, Усть-Качкинское с/п;

- в кадастровом квартале 59:32:3290001 (11062 кв.м) расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Строительство ВЛ 10 кВ, ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Качка (4500085584)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего

распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **15 103,04** рубля согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

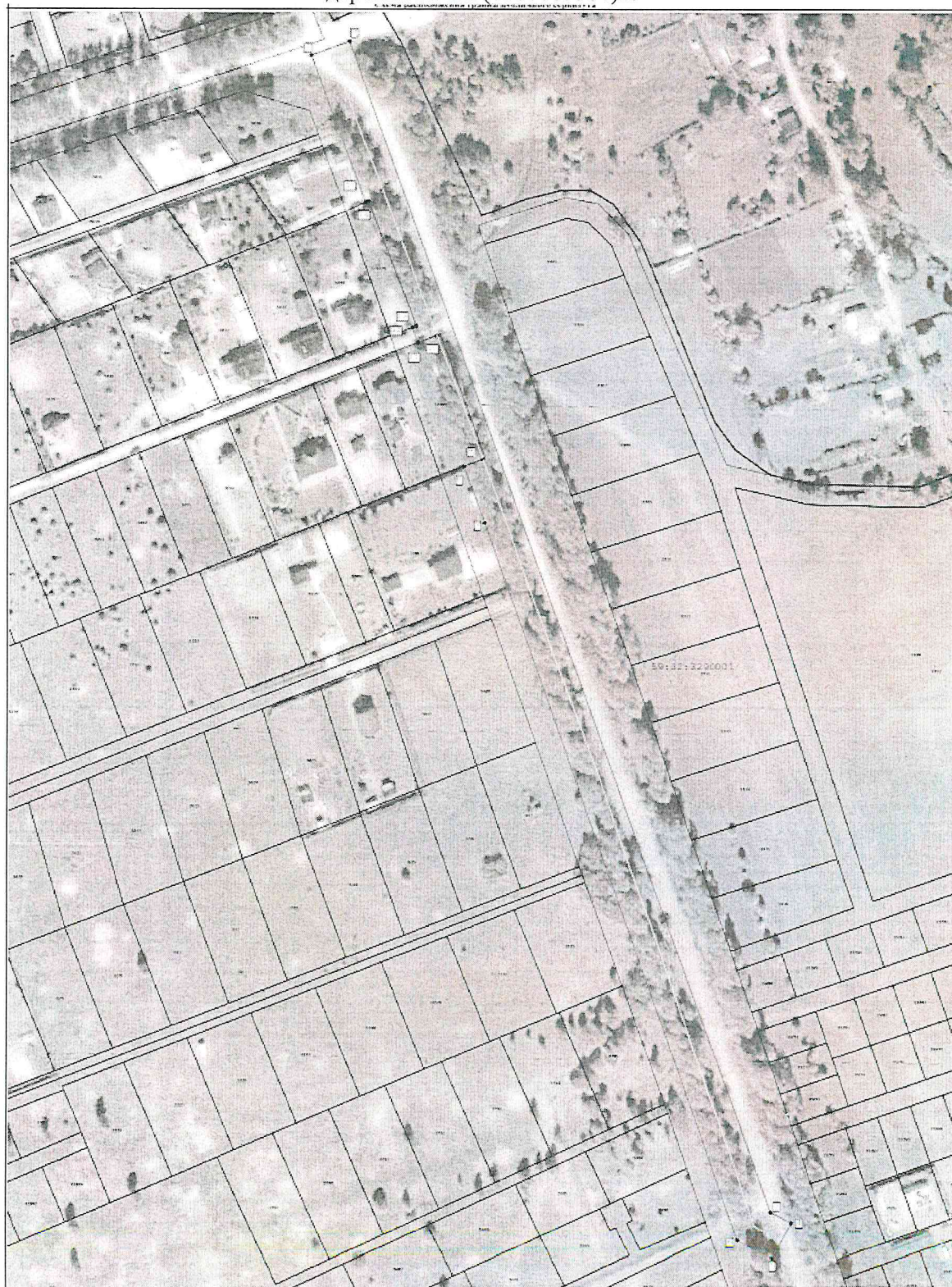
Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Строительство ВЛ 10 кВ, ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Качка (4500085584)».



Исходя из условий, указанных в документе:

- Характерная точка границ объекта
- Граница объекта
- Граница кадастрового квартала

- 1234 - Наличие кадастрового номера земельного участка
- Проектируемая линия инженерного сооружения
- Обозначение номером характерных точек границы объекта

- Обозначение кадастрового квартала
- Существующая часть границы, имеющаяся в ЕПР с данными о характерных точках для определения ее местоположения

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характеристиках точек границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516 673.14	2 202 227.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	516 679.95	2 202 246.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	516 100.10	2 202 454.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	516 094.64	2 202 464.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	516 077.02	2 202 455.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	516 086.25	2 202 437.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	516 442.45	2 202 313.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	516 470.27	2 202 302.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	516 473.74	2 202 311.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	516 534.68	2 202 288.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	516 531.30	2 202 279.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	516 538.77	2 202 277.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	516 539.57	2 202 279.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	516 601.47	2 202 255.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	516 600.89	2 202 254.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	516 673.14	2 202 227.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3. Сведения о характеристиках точек части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. в кадастровом квартале **59:32:3290001**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 11062 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $11062 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 15\,102,26$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $11062 \times 278,62 \times 0,1\% = 3\,082,09$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 15 102, 26 руб.**

2. с кадастровым номером **59:32:3290001:14469:**

- Площадь земельного участка – 1535 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 112 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 179,7 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 1,42 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $112 \times 1,42 \times 49 \times 0,01\% = 0,78$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $112 \times 1,42 \times 0,1\% = 0,16$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 0,78 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 15 103,04 рублей (Пятнадцать тысяч сто три рубля 04 копейки), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 15.04.2026 № 958

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120